



Info MUNICIPAL Info

Vol 24 no 2

Municipalité de New Carlisle

MAI 2024

PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR) PROGRAM

Le programme RENOREGION a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeures que présente leur résidence. La période d'inscription pour le programme 2024-2025 dans la Municipalité de New Carlisle aura lieu du 21 mai au 7 juin 2024 à 16h.

- L'aide financière accordée **peut atteindre un maximum** de 20 000 \$ (max 25 000 \$ SI le taux d'aide est à 95%). Le propriétaire doit payer la différence.
- Les travaux **doivent** être effectués par un entrepreneur détenant une licence en vigueur de la RBQ ainsi que les numéros de la TPS et de la TVQ.
- Les matériaux et la main-d'œuvre doivent être fournis par l'entrepreneur choisi. Les matériaux doivent être neufs et de qualité standard.
- Les travaux doivent être exécutés à la satisfaction de la **SHQ** dans les six (6) mois suivant la délivrance du certificat d'admissibilité par la **MRC Bonaventure**.
- L'aide financière est versée par la **MRC Bonaventure** à la fin des travaux.
- Le propriétaire doit s'engager à faire exécuter tous les travaux jugés nécessaires pour corriger les **défauts majeurs urgents**.
- Le logement doit nécessiter des travaux admissibles d'au moins 3 500\$ qui visent à corriger une ou des défauts majeurs.
- La **sélection** des demandes d'inscription sera effectuée en fonction des fonds disponibles et des revenus des ménages.
- La valeur uniformisée maximale du bâtiment résidence ne doit pas dépasser 150 000 \$.
- Prendre connaissance du document disponible pour plus amples conditions : <http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes.html>

TAUX D'AIDE SELON LES REVENUS 2023 DU MÉNAGE				
Revenu du ménage = 100% propriétaire + 100% conjoint(e) + 25% des autres membres du ménage				
Composition du ménage/taux	Couple ou personne seule	2 à 3 personnes sauf couple	4 et 5 personnes	6 personnes et plus
Maximum 95%	égal ou moins de 27 500 \$	égal ou moins de 34 000 \$	égal ou moins de 40 500 \$	égal ou moins de 47 500 \$
Minimum 20% (revenus maximum admissibles)	égal ou moins de 39 500 \$	égal ou moins de 46 500 \$	égal ou moins de 52 500 \$	égal ou moins de 59 500 \$

DOCUMENTS À JOINDRE AVEC LE FORMULAIRE D'INSCRIPTION

- Compte de taxes municipales 2023;
- Déclaration fédérale des revenus et des prestations pour l'année d'imposition 2023;
- **Avis de cotisation fédéral** pour l'année d'imposition 2023;
- **Les preuves de revenus doivent être fournies pour chaque membre du ménage âgé de 18 ans et plus.**

Le formulaire (disponible à l'hôtel de ville) complété et **TOUS** les documents à joindre doivent être retournés à votre municipalité au plus tard le **7 JUIN 2024**.

Un rappel que le 2^e versement des taxes est dû le 31 mai 2024 – un avis ne sera pas posté pour cette échéance.



Info MUNICIPAL Info

Vol 24 no 2

Municipalité de New Carlisle

MAY 2024

RÉNORÉGION (PRR) PROGRAM

The purpose of the RÉNORÉGION program is to financially help owner-occupants with low or modest incomes who live in rural areas to carry out work to correct the major deficiencies of their residence. The registration period for the 2024-2025 program is being held in the Municipality of New Carlisle from May 21st, 2024 to JUNE 7th, 2024 - 4pm.

IMPORTANT INFORMATION about the RENO-REGION Program (PRR)

- ☑ The amount of the grant **will not exceed a maximum** of 20 000 \$. (UP to 25 000\$ if the grant % is at 95) The owner must pay the difference.
- ☑ **Work must be** performed by a RBQ licensed contractor with GST and TVQ registration numbers.
- ☑ The materials and labor must be provided by the selected contractor. The building material must be new and of standard quality
- ☑ The work must be performed to the satisfaction of the SHQ within six (6) months following the issuance of the certificate of eligibility by the MRC Bonaventure.
- ☑ The owner must agree to execute all work deemed necessary to correct urgent major defects
- ☑ The financial assistance is paid by the MRC Bonaventure **at the end of the work.**
- ☑ The owner must undertake to carry out all the work deemed necessary **to correct urgent major defects.**
- ☑ The dwelling must require eligible work of at least \$ 3 500 to correct one or more major defects.
- ☑ The uniform value of the house must not exceed 150 000 \$.
- ☑ The **selection** of applications will be made according to available funds and household income.
- ☑ Read available document for more conditions and information:

http://www.habitation.gouv.qc.ca/english/detail_du_programme_english/programme/renoregion-1.html

GRANT ACCORDING TO 2021 HOUSEHOLD REVENUES				
Household revenue = 100% owner + 100% spouse + 25% others living in the house.				
Household/rate	couple or person alone	2 or 3 person except a couple	4 et 5 person	6 person or more
Maximum 95%	Equal or less than 27 500 \$	Equal or less than 34 500 \$	Equal or less than 40 500 \$	Equal or less than 47 500 \$
Minimum 20% (revenus maximum admissibles)	less than de 39 500 \$	Equal or less than de 46 500 \$	Equal or less than de 52 500 \$	Equal or less than de 59 500 \$

DOCUMENTS TO JOIN TO THE REGISTRATION FORM TO BE ELIGIBLE

- 2023 municipal Tax bill
- 2023 Federal income tax forms including t-4 and other documents
- 2023 Federal Notice of Assessment
Financial Statement if self-employed.
- The proof of income **must be provided for EACH household member aged 18 and over**

REGISTRATION TO THIS PROGRAM WILL **CLOSE on JUNE 7, 2024** and **all documents** must be received at that date. FORMS to apply for this grant are available at the Town Hall.

A reminder that the 2nd installment of taxes is due on May 31, 2024 – no notice will be mailed for this installment.



PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION MEETING

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the Municipal Council will hold a public consultation meeting at the town hall on MONDAY, JUNE 3, 2024 at 7:00 p.m. concerning the following minor exemptions:

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTION

8 rue de l'Oriental : Considering that article 71 of the current zoning by-law specifies that the total surface area of accessory buildings cannot exceed the floor area of the main building. : The nature of the request aims to regularize the total area of the accessory buildings (two) which is 94.1 square meters while the area of the residence is 87.4 square meters.

5 rue Notre-Dame : Considering that article 71 of the current zoning by-law specifies that the total surface area of accessory buildings cannot exceed the floor area of the main building: The nature of the request aims to authorize and regularize the construction of a second accessory building (garage) of 139.35 m² in the East side yard making the surface area of accessory buildings erected on the property at 276.1m² while the total surface area of accessory buildings cannot exceed 93.3 m². In addition, according to Article 74, authorize and regularize the height of the North, South and West walls to a maximum height of 4.88 m instead of 3 meters.

42 rue de Dover : Considering that article 71 of the current zoning by-law specifies that the total surface area of accessory buildings cannot exceed the floor area of the main building, the nature of the request aims to authorize and regularize the construction of a 3rd isolated accessory building (garage) of 40.13 m² in the rear courtyard making the surface area of isolated and/or annexed accessory buildings 101.16 m² while the total surface area of accessory buildings cannot exceed 71.35 m².

21A, rue Green : Considering that article 43.1 of the zoning by-law stipulates that the extension of a non-conforming building protected by acquired rights is authorized but must not exceed the level of encroachment, the nature of the request aims to regularize the lateral setback following the expansion while the northeast corner of the building is located 1.84 meters from the northern limit of lot 4 934 108 in the northeast corner of the building.

IMPORTANT :

Full public notices can be viewed at the Municipality of New Carlisle office during regular business hours, and on the Municipality of New Carlisle website at www.new-carlisle.ca (public documents-notices)



AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée :

QUE le Conseil municipal **tiendra une assemblée publique de consultation à l'hôtel de ville le LUNDI 3 JUIN 2024 à 19h00 concernant les dérogations mineures suivantes :**

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

8 rue de l'Oriental : Considérant que l'article 71 du règlement de zonage actuel spécifie que la superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder la superficie au sol du bâtiment principal. : La nature de la demande vise à régulariser la superficie totale des bâtiments accessoires (deux) qui est de 94,1 mètres carrés alors que la superficie de la résidence est de 87,4 mètres carrés.

5 rue Notre-Dame : Considérant que l'article 71 du règlement de zonage actuel spécifie que la superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder la superficie au sol du bâtiment principal : La nature de la demande vise à autoriser et régulariser la construction d'un deuxième bâtiment accessoire (entrepôt) de 139,35mc dans la cour latérale Est rendant la superficie des bâtiments accessoires érigés sur la propriété à 276,1mc alors que la superficie totale des bâtiments accessoire ne peut excéder 93,3m². De plus, selon l'article 74, autoriser et régulariser la hauteur des murs Nord, Sud et Ouest à un maximum de 4,88 m au lieu de 3 mètres.

42 rue de Dover : Considérant que l'article 71 du règlement de zonage actuel spécifie que la superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder la superficie au sol du bâtiment principal La nature de la demande vise à autoriser et régulariser la construction d'un 3^e bâtiment accessoire (garage) isolé de 40,13 m² dans la cour arrière rendant la superficie des bâtiments accessoires isolés &/ou annexés à 101,16 m² alors que la superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder 71,35 m².

21A, rue Green : Considérant que l'article 43.1 du règlement de zonage stipule que l'extension d'un bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis est autorisé mais ne doit pas dépasser le niveau d'empiètement, la nature de la demande vise à régulariser la marge de recul latérale suite à l'agrandissement alors que le coin Nord-Est du bâtiment est situé à 1,84 mètre de la limite Nord du lot 4 934 108 dans le coin Nord-Est du bâtiment.

IMPORTANT :

Pour obtenir les avis publics en entier il est possible d'en faire la consultation au bureau de la municipalité de